

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:59104-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di manutenzione di ascensori  
2022/S 023-059104**

**Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità**

**Risultati della procedura di appalto**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

- I.1) **Denominazione e indirizzi**  
Denominazione ufficiale: Poste Italiane S.p.A.  
Numero di identificazione nazionale: 97103880585  
Indirizzo postale: Viale Asia, 90  
Città: Roma  
Codice NUTS: IT Italia  
Codice postale: 00144  
Paese: Italia  
Persona di contatto: Responsabile procedimento fase affidamento: Giovanni Lembo  
E-mail: [info@posteprocurement.it](mailto:info@posteprocurement.it)  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: [www.poste.it](http://www.poste.it)  
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.posteprocurement.it>

- I.6) **Principali settori di attività**  
Servizi postali

**Sezione II: Oggetto**

- II.1) **Entità dell'appalto**
- II.1.1) **Denominazione:**  
Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste  
Numero di riferimento: Numero gara 8078679
- II.1.2) **Codice CPV principale**  
50750000 Servizi di manutenzione di ascensori
- II.1.3) **Tipo di appalto**  
Servizi
- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica - per l'istituzione di un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e

straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste – suddiviso in sei lotti:

II.1.4) Breve descrizione

Lotto 1 - Centro (Lazio, Abruzzo, Sardegna, Molise, Sedi Centrali)

Lotto 2 - Centro Nord (Toscana, Umbria)

Lotto 3 - Centro Nord (Emilia Romagna, Marche)

Lotto 4 - Sud (Campania, Calabria)

Lotto 5 - Sud (Puglia, Basilicata)

Lotto 6 - Sicilia

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore, IVA esclusa: 4 054 148.82 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo  
Lotto n.: 1 - CIG 86656028FC

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF1 Abruzzo

Codice NUTS: ITF2 Molise

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice NUTS: ITI4 Lazio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica - per l'istituzione di un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste – Lotto 1 Centro (Lazio, Abruzzo, Sardegna, Molise, Sedi Centrali)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo  
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF1 Abruzzo

Codice NUTS: ITF2 Molise

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice NUTS: ITI4 Lazio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica - per l'istituzione di un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste – Lotto 2 Centro Nord (Toscana, Umbria)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF1 Abruzzo

Codice NUTS: ITF2 Molise

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice NUTS: ITI4 Lazio

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica - per l'istituzione di un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste – Lotto 3 Centro Nord (Emilia Romagna, Marche)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo  
Lotto n.: 4 - CIG 866563001A

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF3 Campania

Codice NUTS: ITF6 Calabria

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica - per l'istituzione di un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste – Lotto 4 Sud (Campania, Calabria)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo  
Lotto n.: 5 - CIG 8665640858

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF4 Puglia

Codice NUTS: ITF5 Basilicata

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica - per l'istituzione di un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste – Lotto 5 Sud (Puglia, Basilicata)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo  
Lotto n.: 6 CIG 8665648EF0

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG1 Sicilia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Appalto ex D.Lgs. 50/2016 – procedura aperta in modalità telematica - per l'istituzione di un Accordo Quadro per il servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e degli Edifici di Poste Italiane e delle Società del Gruppo Poste – Lotto 6 Sicilia

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 063-161311](https://ted.europa.eu/TED)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

Contratto d'appalto n.: 1

**Lotto n.: 1 - CIG 86656028FC**

**Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

08/10/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 4

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Del Bo Roma S.r.l.

Numero di identificazione nazionale: 05631710638

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 965 522.38 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 605 817.98 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.: 2**

**Lotto n.: 2 - CIG 866561755E**

**Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

08/10/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 3

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Del Bo Roma S.r.l.

Numero di identificazione nazionale: 05631710638

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 837 526.76 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 525 506.99 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 3

**Lotto n.:** 3 - CIG 8665624B23

**Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

22/10/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Schindler S.p.A.

Numero di identificazione nazionale: 00842990152

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 774 208.91 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 459 212.16 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 4

**Lotto n.:** 4 - CIG 866563001A

**Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

29/12/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 7

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Del Vecchio S.r.l.

Numero di identificazione nazionale: 06661380631

Città: Napoli

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 615 269.48 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 369 965.96 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 5

**Lotto n.:** 5 - CIG 8665640858

**Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

08/11/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Del Bo Roma S.r.l.

Numero di identificazione nazionale: 05631710638

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 428 791.08 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 288 102.77 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Contratto d'appalto n.:** 6

**Lotto n.:** 6 CIG 8665648EF0

**Denominazione:**

Servizio di conduzione, assunzione della funzione di Terzo Responsabile, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori al servizio degli uffici e Edifici di Poste Italiane e Gruppo

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

18/11/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 4

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: TK Elevator Italia S.p.A.

Numero di identificazione nazionale: 03702760962

Città: Cologno Monzese

Codice NUTS: ITC4C Milano

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 432 830.21 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 306 602.22 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio

Città: IT

Paese: Italia

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio

Città: Roma

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

28/01/2022