

CUP – J57H21001210007

CIG – n. 8759309A72 Lotto 1 – Macro Area Nord Ovest: Lombardia

CIG – n. 8759310B45 Lotto 2 – Macro Area Centro: Lazio

CIG – n. 8759312CEB Lotto 3 – Macro Area Nord Ovest: Piemonte e Valle D'Aosta

CIG – n. 8759313DBE Lotto 4 – Macro Area Centro Nord: Toscana e Umbria

CIG – n. 8759314E91 Lotto 5 – Macro Area Nord Est: Veneto

CIG – n. 8759315F64 Lotto 6 – Macro Area Centro: Sardegna

CIG – n. 87592666F7 Lotto 7 – Macro Area Nord Ovest: Liguria

CIG – n. 8759274D8F Lotto 8 – Macro Area Nord Ovest: Lombardia

CIG – n. 87592834FF Lotto 9 – Macro Area Sud: Campania

CIG – n. 8759286778 Lotto 10 – CA/IMM/ING: Roma e Milano

CIG – n. 875928891E Lotto 11 – Macro Area Nord Ovest: Piemonte e Valle D'Aosta

CIG – n. 8759291B97 Lotto 12 – Macro Area Centro Nord: Emilia Romagna

CIG – n. 8759294E10 Lotto 13 – Macro Area Centro: Abruzzo e Molise CIG – n. 8759298161 Lotto 14

CIG – n. 8759300307 Lotto 15 – Macro Area Sicilia: Messina, Catania, Ragusa e Siracusa

CIG – n. 87593024AD Lotto 16 – Macro Area Nord Ovest: Liguria

CIG – n. 8759305726 Lotto 17 – Macro Area Centro Nord: Marche

CIG – n. 87593078CC Lotto 18 - Macro Area Sud: Puglia e Basilicata

CIG – n. 875931603C Lotto 19 – Macro Area Sud: Calabria

CIG – n. 875930899F Lotto 20 - Macro Area Sicilia: Palermo, Trapani, Agrigento, Caltanissetta e Enna

### **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**STAZIONE APPALTANTE:** Poste Italiane S.p.A. – Corporate Affairs - Acquisti - Acquisti Immobiliari - Viale Asia 90 – 00144 Roma

**PROCEDURA DI GARA:** Gara con procedura telematica attraverso chiamata da Albo ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. e dalla Direttiva 2014/25/UE.

**Poste Italiane S.p.A.**

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585

Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

**LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE DEI LAVORI:** Appalto suddiviso in lotti per l'esecuzione di lavori di restauro e di manutenzione straordinaria in immobili sottoposti a tutela di proprietà di Poste Italiane S.p.A. e delle Società del Gruppo, a ridotto impatto ambientale ai sensi del D.M. Ministero Ambiente 11/10/2017 G.U. Serie Generale n. 259 del 6/11/2017" – (GEN\_2021\_2\_OG2) - Lotti non cumulabili.

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 2 dicembre 2021

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 3 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. determinata da una graduatoria per punteggio totale sommando:

- Offerta tecnica: punteggio massimo 70 punti
- Offerta economica: punteggio massimo 30 punti.

**MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:** Multilotto

**NUMERO IMPRESE INVITATE:** n. 54

**NUMERO IMPRESE PARTECIPANTI:** complessivamente n. 32 di cui:

- Lotto 1 – invitate n. 34 - partecipanti 14 - nessuna esclusa
- Lotto 2 – invitate n. 34 - partecipanti 17 - nessuna esclusa
- Lotto 3 – invitate n. 34 - partecipanti 13 - nessuna esclusa
- Lotto 4 – invitate n. 40 - partecipanti 21 - nessuna esclusa
- Lotto 5 – invitate n. 40 - partecipanti 13 - nessuna esclusa
- Lotto 6 – invitate n. 40 - partecipanti 14 - nessuna esclusa
- Lotto 7 – invitate n. 40 - partecipanti 18 - nessuna esclusa
- Lotto 8 – invitate n. 40 - partecipanti 19 - nessuna esclusa
- Lotto 9 – invitate n. 40 - partecipanti 21 - nessuna esclusa
- Lotto 10 – invitate n. 51 - partecipanti 23 - nessuna esclusa
- Lotto 11 – invitate n. 51 - partecipanti 20 - nessuna esclusa
- Lotto 12 – invitate n. 51 - partecipanti 23 - nessuna esclusa
- Lotto 13 – invitate n. 51 - partecipanti 26 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 14 – invitate n. 51 - partecipanti 24 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 15 – invitate n. 51 - partecipanti 16 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 16 – invitate n. 51 - partecipanti 21 - nessuna esclusa
- Lotto 17 – invitate n. 51 - partecipanti 26 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 18 – invitate n. 54 - partecipanti 25 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.

**Poste Italiane S.p.A.**

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585  
Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

- Lotto 19 – invitate n. 54 - partecipanti 22 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.
- Lotto 20 – invitate n. 54 - partecipanti 23 – 1 esclusa: R.T.I. Maragno Costruzioni / Tecno Futura S.r.l. per mancata sottoscrizione dell'offerta economica da parte della mandataria del R.T.I.

#### **AGGIUDICATARI:**

**Lotto 9: F.Ili Ferrara S.r.l. - Via Madonna del Pantano Nord n. 2 – 80014 Giugliano in Campania (NA) – codice fiscale e partita IVA n. 3974031217**

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

**€ 1.941.748,00** oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 58.252,00**, con un punteggio complessivo di **80,744 punti** ed un ribasso del **46,000%** sull'importo a base di gara, per un totale di **€ 2.000.000,00**.

- Secondo classificato: R.T.I. Emmecci S.r.l. / Gianfelici S.r.l.

**Lotto 10: R.T.I. Emmecci S.r.l. / Gianfelici S.r.l. - Via Antonio Jerone n. 25 – 90024 Gangi (PA) – codice fiscale e partita IVA n. 05648090826**

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

**€ 1.844.660,00** oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 55.340,00**, con un punteggio complessivo di **82,439 punti** ed un ribasso del **36,000%** sull'importo a base di gara, per un totale di **€ 1.900.000,00**.

- Secondo classificato: R.T.I. Upgrading Services S.p.A. / AVC S.r.l.

**Lotto 11: R.T.I. Upgrading Services S.p.A. / AVC S.r.l. - Via Via Paolo Rivero n. 35 – 81031 Aversa (CE) – codice fiscale e partita IVA n. 05955211213**

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

**€ 1.553.398,00** oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 46.602,00**, con un punteggio complessivo di **87,625 punti** ed un ribasso del **37,290%** sull'importo a base di gara, per un totale di **€ 1.600.000,00**.

- Secondo classificato: Flooring dei F.Ili Messina S.r.l.

**Lotto 12: Costruzioni Edili Pasquale Frezza Sr.l. - Via Domenico Fontana n. 36 – 80128 Napoli – codice fiscale e partita IVA n. 07376660630**

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

**€ 1.553.398,00** oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 46.602,00**, con un punteggio complessivo di **77,305 punti** ed un ribasso del **36,700%** sull'importo a base di gara, per un totale di **€ 1.600.000,00**.

- Secondo classificato: Edil Fergi S.r.l.

**Lotto 13: Edil Fergi S.r.l. – Traversa S. Luca n. 26 – 80014 Giugliano in Campania (NA) – codice fiscale n. 05189200636 e partita IVA n. 03058861216**

**Poste Italiane S.p.A.**

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585

Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

€ 1.553.398,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.602,00, con un punteggio complessivo di 76,439 punti ed un ribasso del 42,492% sull'importo a base di gara, per un totale di € 1.600.000,00.

- Secondo classificato: Flooring dei F.Ili Messina S.r.l.

**Lotto 14: Flooring dei F.Ili Messina S.r.l.** - Via San Giovanni de Matha n. 95 – 80141 Napoli – codice fiscale e partita IVA n. 01303130635

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

€ 1.553.398,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 46.602,00, con un punteggio complessivo di 71,008 punti ed un ribasso del 28,000% sull'importo a base di gara, per un totale di € 1.600.000,00.

- Secondo classificato: ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.

**Lotto 15: R.T.I. Baglioni S.r.l. / Insel S.p.A.** - Via degli Olmetti n. 5/B – 00060 Formello (RM) – codice fiscale n. 07444580588 e partita IVA n. 01778541001

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

€ 1.456.311,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 43.689,00, con un punteggio complessivo di 77,350 punti ed un ribasso del 37,500% sull'importo a base di gara, per un totale di € 1.500.000,00.

- Secondo classificato: ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.

**Lotto 16: Edilcido S.r.l.** - Via Giacinto Gigante n. 358 – 80010 Villaricca (NA)– codice fiscale e partita IVA n. 05930561211

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

€ 1.359.223,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 40,777,00, con un punteggio complessivo di 75,784 punti ed un ribasso del 34,960% sull'importo a base di gara, per un totale di € 1.400.000,00.

- Secondo classificato: ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.

**Lotto 17: ICR Impianti e Costruzioni S.r.l.** - Via Gaudenzio Fantoli n. 25 – 00149 Roma – codice fiscale e partita IVA n. 12487131000

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

€ 1.359.223,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 40,777,00, con un punteggio complessivo di 70,307 punti ed un ribasso del 33,460% sull'importo a base di gara, per un totale di € 1.400.000,00.

- Secondo classificato: Edil Domus S.r.l.

**Lotto 18: Edil Domus S.r.l.** - Via Anna Magnani n. 3 – 67037 Roccaraso (AQ) – codice fiscale e partita IVA n. 05312041212

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

**Poste Italiane S.p.A.**

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585

Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996

€ 1.213.592,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 36.408,00, con un punteggio complessivo di 70,167 punti ed un ribasso del 41,354% sull'importo a base di gara, per un totale di € 1.250.000,00.

- Secondo classificato: Oliva Costruzioni e Servizi S.r.l.

**Lotto 19: Oliva Costruzioni e Servizi S.r.l.** – Viale Antonio Gramsci n. 23 – 80122 Napoli – codice fiscale e partita IVA n. 07668340636

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

€ 970.874,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.126,00, con un punteggio complessivo di 61,788 punti ed un ribasso del 31,123% sull'importo a base di gara, per un totale di € 1.000.000,00.

- Secondo classificato: Se.Ro.Ga. Appalti S.r.l.

**Lotto 20: R.T.I. Arcieri Costruzioni di Arcieri Antonino / C.S. Impianti S.n.c.** - Via Caduti di Nassiria n. 16 – 90020 S. Giovanni Gemini (AG) – codice fiscale e partita IVA n. 01900390848

**Valore dell'offerta con cui è stato aggiudicato l'appalto:**

€ 970.874,00 oltre gli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 29.126,00, con un punteggio complessivo di 67,413 punti ed un ribasso del 50,000% sull'importo a base di gara, per un totale di € 1.000.000,00.

- Secondo classificato: Elettrobeton Sud S.r.l.

La presente comunicazione vale anche ai fini dello svincolo della cauzione provvisoria, esclusivamente per le restanti imprese partecipanti

<b>Sottoscritta digitalmente da</b>	Il Responsabile del Procedimento <i>Giuseppina Ragusa</i>
-------------------------------------	--

N.B. l'eventuale richiesta di accesso agli atti dovrà essere inviata a:

- Poste Italiane S.p.A. - CA/AL/AS – Viale Asia 90 – 00144 Roma
- Poste Italiane S.p.A. - CA/ACQ/AIM – Viale Asia 90 – 00144 Roma
- Poste Italiane S.p.A. - CA/ACQ/TSAC – Viale Asia 90 – 00144 Roma

**Poste Italiane S.p.A.**

Sede Legale 00144 Roma Viale Europa 190 Partita I.V.A. 01114601006 Codice Fiscale 97103880585  
Capitale Sociale Euro 1.306.110.000 i.v. Registro delle Imprese di Roma n. 97103880585/1996