

## Avviso esplorativo per Poste Italiane finalizzato alla ricerca di immobili in locazione

UBICAZIONE IMMOBILE RICERCATO	CARATTERISTICHE IMMOBILE RICERCATO
<p><b>Comune di GENOVA (GE)</b></p> <p><b>Area oggetto di ricerca:</b> <b>Zona: VALPOLCEVERA (GE)</b> <b>Cap: 16162</b> <b>Indirizzo: VIA LUIGI BOGGIANO</b></p> <p><b>Coordinate GPS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Latitudine 44°27'40.0"N</b></li><li>• <b>Longitudine 8°54'05.7"E</b></li></ul> <p><b>Raggio area di ricerca:</b> <b>Per area di parcheggio coperta o scoperta presso Via Luigi Boggiano</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Link mappa:</b> <a href="https://goo.gl/maps/CHAzfVN4hY96UKsQA">https://goo.gl/maps/CHAzfVN4hY96UKsQA</a></li></ul>	<p>Il Parcheggio per Auto e Moto può essere Coperto o Scoperto; deve essere situato nell'area di ricerca indicata e possedere i seguenti requisiti minimi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dotato di facilità di accesso all'area privata da viabilità;</li><li>- dotato di idonei spazi di manovra per gli automezzi e motomezzi;</li></ul> <p>A) Box o Posto Auto in autorimessa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- destinazione d'uso garage, in categoria catastale <b>C6</b>;</li><li>- conformità ai requisiti stabiliti dalla normativa vigente in materia edilizia/urbanistica (a titolo esemplificativo e non esaustivo, Certificato di Agibilità, Certificato Prevenzione Incendi ove previsto, impianti a norma etc..)</li><li>- distribuito su un unico piano di forma regolare, a pianta libera, preferibilmente a livello strada e con accesso autonomo, con una superficie complessiva interna circa di mq <b>270</b>, altezza interna minima 3,0 mt,</li><li>- saranno preferiti immobili già dotati di cospicua potenza elettrica disponibile</li></ul> <p>B) Posto Auto Esterno:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- in zona recintata</li><li>- preferibilmente dotato di idonea tettoia</li><li>- con esatta delimitazione della perimetrazione dell'area ad uso esclusivo, superficie di circa mq <b>270</b></li></ul>

I proprietari degli immobili in possesso dei requisiti sopra stabiliti potranno presentare eventuali proposte di offerta compilando la scheda raggiungibile al sito <https://locazioni.posteitaliane.it/> entro e non oltre il **31/07/2023**.

Si precisa che il presente avviso non comporta alcun obbligo futuro né può considerarsi in alcun modo impegnativo o vincolante né rappresentare fonte di alcuna obbligazione per Poste Italiane, che pertanto nulla sarà tenuta a corrispondere per le eventuali proposte presentate.

Sarà cura degli uffici tecnici preposti procedere alla verifica delle proposte pervenute.

Si precisa che saranno prese in considerazione eventuali proposte provenienti da soggetti che siano i proprietari dell'immobile oggetto di proposta stessa; pertanto Poste non riconoscerà alcun corrispettivo in caso di intervenuta mediazione della proposta, valutata di interesse da Poste stessa.