

## AVVISO DI VENDITA IMMOBILE COMMERCIALE, LATINA P.LE PRAMPOLINI N.1

Opportunità di acquisto in un unico lotto di un immobile composto da due unità immobiliari ad uso commerciale e ad uso magazzino, di proprietà Poste Italiane S.p.A. sito nel Comune di Latina, piazzale Prampolini 1, con le seguenti caratteristiche:

- Piano terra di superficie lorda complessiva di circa 315 mq con affaccio e accesso su Piazzale Prampolini e via Dandolo;
- Locale commerciale, sup. lorda di circa 111 mq, composto da 3 vani, servizi e locale tecnico, censito al catasto fabbricati del Comune di Latina al Fg. 145, part. 4, sub. 17, categ. C/1;
- Locale magazzino, sup. lorda di circa 204 mq, composto da 3 vani, servizi e ripostiglio, censito al catasto fabbricati del Comune di Latina al Fg. 145, part. 4, sub. 20, categ. C/2;
- Classe energetica F (EPgl, nren 283.64. kWh/m2anno);
- Libero in mediocre stato conservativo.

Valore base di gara € **179.000,00** oltre oneri fiscali con accettazione solo di offerte in aumento.

Le modalità per la visita dell'immobile e le informazioni per partecipare alla gara sono definite nel disciplinare di vendita consultabile al sito: [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it) nella sezione bandi e avvisi.

**Posteitaliane**

**Il termine perentorio per la partecipazione alla gara, con richiesta obbligatoria di informazione e di abilitazione al Portale è fissato entro le ore 12:00 del giorno 27/12/2024.**

**Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 20/01/2025.**