

**AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL SERVIZIO "QUICK CHANGE" DI PULIZIA E IGIENE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI DI POSTE ITALIANE E SOCIETÀ DEL GRUPPO, SUDDIVISO IN TRE LOTTI - NORD, CENTRO, SUD - GARA 20894**

**PREMESSE GENERALI**

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'avvio di un confronto competitivo per l'affidamento del Servizio "Quick Change" di pulizia e igiene a ridotto impatto ambientale per gli immobili di Poste Italiane e Società del Gruppo, suddiviso in 3 lotti - Nord, Centro, Sud.

Premesso che

- ai sensi dell'art. 19, comma 1 della Direttiva 25/2014/UE il servizio oggetto del presente Confronto competitivo non è da ritenere strumentale, da un punto di vista funzionale, ad alcuna delle attività di cui all'art. 151 del citato Decreto;
- le attività oggetto del presente confronto competitivo, pertanto, non risultano soggette alla disciplina di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i..

I richiami legislativi contenuti nel presente avviso e nei documenti disponibili sul portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it), inerenti al presente confronto competitivo, sono da intendersi riferiti alle sole norme legislative e/o regolamentari di volta in volta espressamente richiamate.

**CONTENUTO DELL'APPALTO**

Informazioni circa il confronto competitivo ed il contenuto dell'Appalto sono disponibili sul portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it).

**SOGGETTI PROPONENTI**

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) Iscrizione C.C.I.A.A. o organismo equipollente in caso di Imprese appartenenti all'UE
- b) Iscrizione al Registro delle Imprese, o nell'Albo delle imprese artigiane, ai sensi dell'art.1 D.M. 274/97, con fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto non inferiore a E) per le attività di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione;
- c) Insussistenza di tutti i motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023, qui richiamati esclusivamente ai fini dell'identificazione delle fattispecie ivi definite;
- d) **Fatturato Specifico medio annuo** per attività di pulizia e igiene ambientale, realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, per il quale sono disponibili i bilanci d'esercizio regolarmente approvati e depositati, almeno pari a:
  - 1.500.000 euro per il Lotto 1;
  - 1.000.000 euro per il Lotto 2;
  - 1.000.000 euro per il Lotto 3;
- e) Possesso di un sistema di qualità certificato UNI-EN ISO 9001: 2015 e successive versioni in corso di validità;
- f) Possesso di certificazione UNI EN ISO 14001: 2015 - Sistema di gestione ambientale e successive versioni in corso di validità;

**Acquisti/Acquisti Immobiliari**

- g) Possesso di almeno un contratto relativo a servizi di pulizia e igiene in corso di esecuzione e/o eseguito nel triennio antecedente il termine di presentazione delle istanze di partecipazione/offerte avente ad oggetto servizi di pulizia e igiene oggetto del presente appalto, di importo annuo non inferiore a:
- Lotto Nord: € 900.000,00, con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo;
  - Lotto Centro: € 600.000,00, con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo;
  - Lotto Sud: € 600.000,00, con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo.

In caso di RTI/Consorzio, i requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti secondo le modalità indicate nel documento Modalità di partecipazione.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

I soggetti interessati, al fine di visionare tutta la documentazione, dovranno effettuare, entro e non oltre le ore 13.00 del **13/06/2025**, l'abilitazione al portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it), come meglio specificato nell'Allegato A al presente avviso "Modalità per la richiesta di abilitazione al portale" e qualora intendano presentare la propria manifestazione di interesse, dovranno compilare il Modulo di manifestazione di interesse ivi pubblicato, trasmetterlo a mezzo del portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it), sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, e alla restante documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 13.00 del **23/06/2025**.

Non saranno prese in considerazione richieste inviate oltre il termine di cui sopra.

L'aver manifestato interesse e presentato l'offerta non costituiranno in alcun modo per l'Impresa diritto e/o pretesa alla stipula dell'Accordo Quadro, né comporteranno alcun rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse, riservandosi Poste ogni più ampia libertà di non dare ulteriore corso all'affidamento del Servizio.

**Poste Italiane S.p.A.**

**Acquisti/Acquisti Immobiliari**

**Il Responsabile**

**Loris Perna**

(firmato digitalmente)

**Allegato A - Modalità per la richiesta di abilitazione al portale****Come richiedere l'abilitazione al portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it)**

L'Impresa interessata, per richiedere l'abilitazione al portale [www.posteprocurement.it](http://www.posteprocurement.it), dovrà:

- a) compilare il "Modulo on line di registrazione al portale" (accessibile cliccando sul link "registrati" posizionato, nella home page del portale, in basso a sinistra).
- b) *Nel corso della procedura di compilazione del Modulo on line sarà possibile scegliere una chiave di accesso (User ID) ed a seguito della trasmissione telematica del suddetto Modulo verrà inviata, via mail, una password provvisoria.* Scaricare, compilare e sottoscrivere il "Contratto di registrazione al portale";
- c) Allegare il "Contratto di registrazione al portale", debitamente compilato e firmato digitalmente, nel campo predisposto nella sezione "Dati di Registrazione Supplementari" e compilare i restanti campi ivi previsti.

User ID e password saranno attivate a seguito dell'inserimento nell'apposito campo del contratto di registrazione a portale (di cui alla lettera c) e della verifica positiva del predetto "Contratto di registrazione al portale".

La procedura di abilitazione si intenderà completata al momento dell'attivazione, da parte del servizio di supporto, della User ID e della Password.

In caso di necessità per lo svolgimento delle suddette operazioni l'Impresa potrà contattare il servizio di supporto al numero indicato nella home page del portale nella sezione "Assistenza Gare" dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00, ovvero compilare e inviare il form online presente sulla home page al link "Assistenza OnLine". In caso di mancata risposta, decorse 24 ore dall'inserimento della documentazione richiesta (Contratto di registrazione al portale), è necessario contattare il servizio di supporto ai recapiti sopra indicati.

L'Impresa è tenuta a non diffondere a terzi la chiave di accesso, a mezzo della quale verrà identificata da Poste Italiane, e la password.

L'Impresa che fosse eventualmente già abilitata al portale non dovrà richiedere una nuova abilitazione, fatta salva la facoltà di contattare il servizio di supporto (ai recapiti sopra indicati) per comunicare eventuali modifiche nei dati di registrazione, ovvero in caso di smarrimento dei codici di accesso (User ID e Password).

Si rende noto che l'Abilitazione al portale e il servizio di supporto sono completamente gratuiti.