

**Avviso esplorativo per Poste Italiane finalizzato alla ricerca di una Area in locazione  
con opzione di acquisto**

UBICAZIONE AREA RICERCATA	CARATTERISTICHE AREA RICERCATA
<p><b>Comuni di LOCRI E SIDERNO (RC)</b></p> <p><b>Area oggetto di ricerca:</b> <b>Zona: LOCRI E SIDERNO (RC)</b> <b>Cap: 89044</b></p> <p><b>Coordinate GPS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Latitudine 38°14'28.1"N</b></li><li>• <b>Longitudine 16°15'26.7"E</b></li></ul> <p><b>Raggio area di ricerca:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>UBICAZIONE NEL TERRITORIO COMPRESO TRA I COMUNI DI SIDERNO E LOCRI</b></li></ul> <p>• <b>Link mappa:</b> <a href="https://maps.app.goo.gl/a2ajL5cKnkouiWXe7">https://maps.app.goo.gl/a2ajL5cKnkouiWXe7</a></p>	<p>L'area ricercata, situata tra i Comuni di Locri e Siderno, deve possedere i seguenti requisiti minimi:</p> <p>a) superficie di almeno <b>2.500 mq</b></p> <p>b) area urbanizzata pianeggiante con superficie asfaltata o in materiale stabilizzante</p> <p>c) area conforme agli strumenti urbanistici del territorio.</p>

I proprietari degli immobili in possesso dei requisiti sopra stabiliti potranno presentare eventuali proposte di offerta per locazione / vendita compilando la scheda presente sul sito <https://locazioni.posteitaliane.it/> ed allegando nel campo

**“Allegati – visura catastale” con un unico file:**

- a) **Relazione Tecnica Descrittiva**
- b) **Aerofotogrammetria ed ubicazione dell'area**
- c) **Planimetria quotata in scala 1:100 dell'area;**
- d) **Titolo di Proprietà;**
- e) **Certificato di Destinazione urbanistica;**
- f) **Visura Catastale e Planimetria Catastale;**
- g) **Rilievo fotografico**
- h) **Offerta economica**
- i) **Dichiarazione di disponibilità alla vendita dell'area, oltre alla locazione, con indicazione della richiesta.**

La scheda con l'offerta deve essere compilata entro e non oltre il **30/06/2026**.

Si precisa che il presente avviso non comporta alcun obbligo futuro né può considerarsi in alcun modo impegnativo o vincolante né rappresentare fonte di alcuna obbligazione per Poste Italiane, che pertanto nulla sarà tenuta a corrispondere per le eventuali proposte presentate.

Sarà cura degli uffici tecnici preposti procedere alla verifica delle proposte pervenute.

Si precisa che saranno prese in considerazione eventuali proposte provenienti da soggetti che siano i proprietari dell'immobile oggetto di proposta stessa; pertanto Poste non riconoscerà alcun corrispettivo in caso di intervenuta mediazione della proposta, valutata di interesse da Poste stessa.