

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI ED ATTREZZATURE PREVENZIONE E PROTEZIONE INCENDIO E ASSUNZIONE DELLA FUNZIONE DI TERZO RESPONSABILE PER GLI IMMOBILI IN USO A POSTE ITALIANE S.p.A. E SOCIETÀ DEL GRUPPO, SUDDIVISO IN 3 LOTTI – AREE IMMOBILIARI NORD OVEST, CENTRO

GARA 21819

PREMESSE GENERALI

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'avvio di un confronto competitivo per l'affidamento del **Servizio di conduzione e manutenzione impianti ed attrezzature prevenzione e protezione incendio e assunzione della funzione di terzo Responsabile per gli immobili in uso a Poste Italiane S.p.A. e Società del Gruppo, suddiviso in 3 lotti - Aree Immobiliari Nord Ovest, Centro**

Premesso che

- ai sensi dell'art. 19, comma 1 della Direttiva 25/2014/UE il servizio oggetto del presente Confronto competitivo non è da ritenere strumentale, da un punto di vista funzionale, ad alcuna delle attività di cui all'art. 151 del citato Decreto;
- Le attività oggetto del presente confronto competitivo, pertanto, non risultano soggette alla disciplina di cui al Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i..

I richiami legislativi contenuti nel presente avviso e nei documenti disponibili sul portale www.posteprocurement.it, inerenti al presente confronto competitivo, sono da intendersi riferiti alle sole norme legislative e/o regolamentari di volta in volta espressamente richiamate.

CONTENUTO DELL'APPALTO

Informazioni circa il confronto competitivo ed il contenuto dell'Appalto sono disponibili sul portale www.posteprocurement.it.

SOGGETTI PROPONENTI

I soggetti interessati a manifestare interesse dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla CCIAA, od organismo equipollente in caso di imprese appartenenti all'UE, per le attività attinenti all'oggetto della gara;
- b) Insussistenza di tutti i motivi di esclusione in analogia a quanto previsto all'art. 94, 95 e 98 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- c) Possesso di un sistema di qualità certificato UNI EN ISO 9001:2015 e successive versioni in corso di validità;
- d) fatturato Specifico medio annuo per attività di conduzione e manutenzione di impianti e/o attrezzature di prevenzione e di protezione incendio, realizzato nel triennio antecedente la data di scadenza della presentazione dell'offerta, per il quale sono disponibili i bilanci di esercizio regolarmente approvati e depositati, almeno pari a:
 - o 1.485.010,00 euro per il Lotto 1;
 - o 1.228.750,00 euro per il Lotto 2;
 - o 788.500,00 euro per il Lotto 3;
- e) possesso di almeno un contratto avente per oggetto servizi di conduzione e manutenzione oggetto del presente appalto, di durata complessiva non inferiore a 12 mesi continuativi, prestati nel triennio antecedente la data di scadenza della presentazione dell'offerta, in almeno 1 edificio complesso dislocato in almeno una delle regioni comprese nel lotto/i per il/i quale/i si intende partecipare, con indicazione della durata complessiva, del committente, dell'oggetto del servizio e del relativo importo; per edificio complesso si intende una struttura in cui

Acquisti

sono presenti almeno una delle seguenti attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011: 69.3.C, 71.2.B, 71.3.C; 72.1.C; 73.1.B.; in caso di partecipazione a più lotti il requisito potrà anche essere soddisfatto da un solo contratto avente le caratteristiche richieste e riferito ad almeno 1 edificio complesso dislocato in almeno una delle regioni comprese in ciascuno dei lotti di partecipazione;

- f) possesso dell'abilitazione di cui al D.M. n. 37/2008 e successive modifiche e integrazioni (regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11 quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici) relativamente agli impianti di cui all'art. 1, lettera g) del medesimo D.M.;
- g) possesso della certificazione di cui al D.P.R. n. 146/2018 e Regolamento (CE) n. 304/2008 (regolamento (CE) che stabilisce, in conformità al regolamento (CE) n. 842/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio, i requisiti minimi e le condizioni per il riconoscimento reciproco della certificazione delle imprese e del personale per quanto concerne gli impianti fissi di protezione antincendio e gli estintori contenenti taluni gas fluorurati ad effetto serra).

In caso di RTI/Consorzio, i requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti secondo le modalità indicate nel documento Modalità di partecipazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati, al fine di visionare tutta la documentazione, dovranno effettuare, entro e non oltre le ore **13:00** del **01/12/2025**, l'abilitazione al portale www.posteprocurement.it, come meglio specificato nell'Allegato A al presente avviso "Modalità per la richiesta di abilitazione al portale" e qualora intendano presentare la propria manifestazione di interesse, dovranno compilare il Modulo di manifestazione di interesse ivi pubblicato, trasmetterlo a mezzo del portale www.posteprocurement.it, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, e alla restante documentazione richiesta, entro e non oltre le ore **13:00** del **11/12/2025**.

Non saranno prese in considerazione richieste inviate oltre il termine di cui sopra.

L'aver manifestato interesse e presentato l'offerta non costituiranno in alcun modo per l'Impresa diritto e/o pretesa alla stipula dell'Accordo Quadro, né comporteranno alcun rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse, riservandosi Poste ogni più ampia libertà di non dare ulteriore corso all'affidamento del Servizio.

Allegato A - Modalità per la richiesta di abilitazione al portale**Come richiedere l'abilitazione al portale www.posteprocurement.it**

L'Impresa interessata, per richiedere l'abilitazione al portale www.posteprocurement.it, dovrà:

- a) compilare il "Modulo on line di registrazione al portale" (accessibile cliccando sul link "registrati" posizionato, nella home page del portale, in basso a sinistra).
- b) *Nel corso della procedura di compilazione del Modulo on line sarà possibile scegliere una chiave di accesso (User ID) ed a seguito della trasmissione telematica del suddetto Modulo verrà inviata, via mail, una password provvisoria.* Scaricare, compilare e sottoscrivere il "Contratto di registrazione al portale";
- c) Allegare il "Contratto di registrazione al portale", debitamente compilato e firmato digitalmente, nel campo predisposto nella sezione "Dati di Registrazione Supplementari" e compilare i restanti campi ivi previsti.

User ID e password saranno attivate a seguito dell'inserimento nell'apposito campo del contratto di registrazione a portale (di cui alla lettera c) e della verifica positiva del predetto "Contratto di registrazione al portale".

La procedura di abilitazione si intenderà completata al momento dell'attivazione, da parte del servizio di supporto, della User ID e della Password.

In caso di necessità per lo svolgimento delle suddette operazioni l'Impresa potrà contattare il servizio di supporto al numero indicato nella home page del portale nella sezione "Assistenza Gare" dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 18:00, ovvero compilare e inviare il form online presente sulla home page al link "Assistenza OnLine". In caso di mancata risposta, decorse 24 ore dall'inserimento della documentazione richiesta (Contratto di registrazione al portale), è necessario contattare il servizio di supporto ai recapiti sopra indicati.

L'Impresa è tenuta a non diffondere a terzi la chiave di accesso, a mezzo della quale verrà identificata da Poste Italiane, e la password.

L'Impresa che fosse eventualmente già abilitata al portale non dovrà richiedere una nuova abilitazione, fatta salva la facoltà di contattare il servizio di supporto (ai recapiti sopra indicati) per comunicare eventuali modifiche nei dati di registrazione, ovvero in caso di smarrimento dei codici di accesso (User ID e Password).

Si rende noto che l'Abilitazione al portale e il servizio di supporto sono completamente gratuiti.