

AVVISO DI VENDITA ANDRIA (BT), VIA XX SETTEMBRE, NN. 5-7-9

Opportunità di acquisto di un immobile ad uso terziario di proprietà Poste Italiane S.p.A. sito nel comune di Andria (BT), Via XX Settembre, nn. 5-7-9 mediante confronto competitivo con le seguenti caratteristiche:

- Edificio cielo-terra sviluppato su cinque livelli fuori terra e locale tecnico ospitante una cabina elettrica ENEL per una superficie lorda complessiva di circa 1.172 mq, oltre aree esterne di circa 332 mq;
- Censito al catasto fabbricati del Comune di Andria al fg. 203, p.lla 416, sub. 6 categoria D/8 e sub.7 categoria D/1;
- Classe energetica G ($EP_{gl,nren}$ 91.48 kWh/m²anno; $EP_{H,nd}$ 80.83 kWh/m²anno; $A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$ 0.069; Y_{IE} 0.44 W/m²K);
- Stato immobile: libero.

Valore base di gara **€ 590.000,00** oltre oneri fiscali con accettazione solo di offerte in aumento.

Le modalità per la visita dell'immobile e le informazioni per partecipare alla gara sono definite nel disciplinare di vendita consultabile al sito: www.posteprocurement.it nella sezione bandi e avvisi.

Posteitaliane

Il termine perentorio per la partecipazione alla gara, con richiesta obbligatoria di informazione e di registrazione al Portale è fissato entro le ore 12:00 del giorno 07/04/2026.

Le Offerte dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 27/04/2026.